

**ДО
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
СОФИЯ” АДСИЦ**

**ДОКЛАД
ОТ ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКА С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 116Г, АЛ. 4 ОТ ЗППЦК**

Уважаеми акционери,

Във връзка с чл. 116г, ал. 4 от ЗППЦК представям на Вашето внимание настоящия Доклад за дейността на Директора за Връзка с Инвеститорите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ за 2024 г. В него са изложени основните аспекти, върху които беше съсредоточена дейността на Директора, както и конкретните инициативи, които бяха предприети в изпълнение на поставените задачи. Те бяха свързани със спазването на всички законови изисквания и полагането на максимални усилия за своевременно информиране на обществеността относно всички събития, имащи съществено значение за дейността на Дружеството.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2024 г. се ръководи от основните принципи, залегнали в Програмата за добро корпоративно управление, приета от СД на „Недвижими имоти София” АДСИЦ. Основните принципи, към които се придържа и корпоративното управление на Дружеството са:

- Защита правата на акционерите в тяхната цялост и в съответствие с действащите национални и международни законови и подзаконови нормативни актове, стандарти и практики.
- Равнопоставено третиране на акционерите.
- Редовно и своевременно разкриване на информация пред акционерите и други заинтересовани лица, а така също и пред обществеността, когато това се изисква и съобразно установения за това ред.
- Максимизиране на изгодата за акционерите.
- Прозрачност по отношение на действията и вземането на решения на управителните органи и цялостната дейност на дружеството.
- Отговорност, отчетност и контрол върху дейността на управителните органи на дружеството.

Спазвани са определените в Устава на Дружеството ред и срокове за свикването на заседанията и предоставянето на съответните материали на членовете на Съвета на директорите. Спазвани са законовите изисквания за представяне в Комисията за финансов надзор, БФБ, ЦД и Банката депозитар на дружеството на регулярна информация. Разкривана е вътрешна информация на Дружеството. Оповестени са сключените договори за кредит, извършените покупки на инвестиционни активи и/или измененията, допълненията и актуализациите към тях. Информацията е подавана към акционерите на Дружеството, включително чрез интернет.

През изминалата 2024 г. ДВИ е поддържал законоустановените регистри – Регистър на заседанията на Съвета на Директорите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ; Регистър на кореспонденцията на Дружеството с КФН, БФБ, Централен депозитар; Регистър на документите за Общите събрания.

През отчетната година е свикано едно редовно Общо събрание на акционерите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ, за което своевременно са подготвени и представени покани и материали в Търговския регистър, „Централен депозитар“ АД, „БФБ-София“ АД, обществеността и КФН. Протоколите от заседанията на ОСА, както и други документи своевременно са представяни на Регулаторните органи.

През изминалата 2024 г. ДВИ е предоставял информацията, изисквана по ЗППЦК в законоустановените срокове – Годишен индивидуален финансов отчет и Консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството; Тримесечни индивидуални финансови отчети и тримесечни отчети на консолидирана база. Информацията е оповестявана чрез интернет страниците на „Инвестор“, КФН, БФБ, както и посредством интернет страницата на „Недвижими имоти София” АДСИЦ.

През 2024 г. падежира емисия облигации с ISIN BG2100012157, за което ДВИ е подал всички необходими документи към ЦД, БФБ и КФН.

ДВИ осъществява ефективна връзка между Съвета на Директорите на Дружеството и неговите акционери, при поискване предоставя информация и разяснения и приема такива, устно при проведени срещи и чрез телефонни разговори, от и на съответните институции, акционерите на дружеството и заинтересовани лица.

09.04.2025 г.
София

Ралица Михайлова
Директор за връзки с инвеститорите
„Недвижими имоти София” АДСИЦ